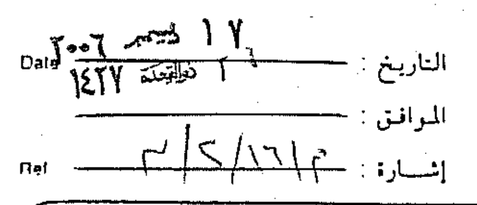
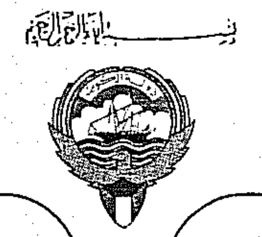




وزارة المالية
Ministry of Finance

٣٦٠٢٩

قرار إداري رقم (٧٨٢) لسنة ٢٠٠٦

بشأن إعادة تنظيم إدارة عقود أملاك الدولة بفصل قسم شاليهات المنطقة الجنوبية الى قسمين واستحداث قسم لمتابعة التحصيل المالي للمشاريع التنموية

=======================================

وكيل وزارة المالية

- بعد الإطلاع على المرسوم الأميري الصادر في ١٢ أغسطس لسنة ١٩٨٦ في شأن وزارة المالية.
- وعلى القرار الإداري رقم (٧٥) لسنة ١٩٩٥ بشأن إعادة تنظيم إدارة أملاك الدولة.
- وعلى القرار الإداري رقم (٣٦٢) لعام ١٩٩٧ بشأن إعادة تنظيم إدارة أملاك الدولة ، باستحداث مراقبة المشاريع التنموية.
- وعلى القرار الوزاري رقم (١٩) لسنة ٢٠٠٠ بشأن إعادة تنظيم إدارة أملاك الدولة ، وإنشاء إداراتي عقود أملاك الدولة وعقارات أملاك الدولة.
- وعلى القرار الإداري رقم (٣٢٤) لسنة ٢٠٠٠ بشأن تحديد اختصاصات إدارة عقود أملاك الدولة.
- وعلى موافقة ديوان الخدمة المدنية بكتابه رقم (٤٤٣٠٩) بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢٥ بشأن إعادة تنظيم إدارة عقود أملاك الدولة.
- وبناء على ما تقتضيه مصلحة العمل.

- قـــرر -

<u>مادة أولي :</u> يعاد تنظيم إدارة عقود أملاك الدولة على النحو التالي:

١] مراقبة القسائم والأسواق.

٢] مراقبة الشاليهات.

٣] مراقبة المشاريع التنموية.

<u>أولاً: مراقبة القسائم والأسواق ويلحق بها الاقسام التالية:</u>

<u>١] قسم الأسواق والجمعيات ويختص بالأعمال التالية:</u>

١] إبرام التراخيص المؤقتة (الأقل من ٣ سنوات) للمحلات والبيوت المستملكة.

٢] إبرام تراخيص السوق الداخلي والأسواق المركزية التخصصية.

٣] طـرح المحـالات الداخليـة الشـاغرة (أسـواق الكويـت الداخليـة) للمزايـدة والقرعة.

٤] إبرام عقود التأجير مع الجمعيات التعاونية للأراضي والمباني المقامـة على أراضي الدولة.

٥] إبـرام تـراخيص البيـوت الحكوميـة والمسـتملكة لجمعيـات النفـع العـام بالتعاون مع وزارة الشئون الاجتماعية وبلدية الكويت.

٦] إبرام التراخيص لجمعيات النفع العام متضمنة موقع ومساحة العين واسم المستغل وعنوانه وأية بيانات أخرى لازمة.

٧] متابعة تحصيل القيمة الإيجارية للعقود والتراخيص وبدل الانتفاع المقرر مـن خـلال إرسال الإشـعارات لأصحاب العلاقـة وفقـا للعقـود والتراخـيص المبرمة مع المستغلين.

٨] الكشف الميداني على مواقع الجمعيات للتأكد من سلامة استغلالها والمساحة المستغلة فيها حسب العقود.

<u>٢] قسم القسائم ويختص بالأعمال التالية:</u>

١] إبـرام عقـود القسـائم الزراعيـة وقطـع الأراضـي بأنواعهـا والـتي لا تـزال موجودة.

٢] إبرام تراخيص قسائم المشاتل والخيام وقطع الأراضي بأنواعها التي يتم تخصيصها من البلدية.

٣] الكشف على مواقع القسائم والأراضي بأنواعها ميدانيا وتقديم مخططات أولية لها.

٤] إرسـال إشـعارات المطالبـة بالإيجـارات وتحصيل القيمـة الإيجاريـة وذلـك بالتنسيق مع إدارة الشئون المالية.





٥] إصدار شهادات عدم رهن المنشآت وذلك ليتم التصرف بها.

- قسائم غير مرهونة من الممكن التصرف بها.
- قسائم مرهونة لا يمكن التصرف بها.

ثانيا: مراقبة الشاليهات ويلحق بها الاقسام التالية :

١] قسم الشاليهات ويختص بالأعمال التالية:

١] إبرام تراخيص الشاليهات والاستراحات.

٢] إرسال إشعارات المطالبة بالإيجارات.

٣] تجهيز وإصدار وتعديل المخططات الخاصة للشاليهات.

٤] إصدار نماذج الإضافة والترميم للشاليهات.

٥] دمج وفرز الشاليهات.

٢] قسم متابعة ورقابة الشاليهات في المنطقة الشمالية ويختص بالأعمال التالية:

١] الكشف على الشاليهات وإعداد التقارير الخاصة بالكشف الميداني.

٢] حصر التجاوزات والمخالفات على أملاك الدولة وإزالتها.

٣] تحرير محاضر الضبطية القضائية للمتعدين على مناطق الشاليهات وحجز المعدات والآليات للمخالفين.

٤] تحديد حدود الشاليهات.

٣] قسم شاليهات ميناء عبدالله وبنيدر ويختص بالأعمال التالية:

١] الكشف على الشاليهات وإعداد التقارير الخاصة بالكشف الميداني.

٢] حصر التجاوزات والمخالفات على أملاك الدولة وإزالتها.

٣] تحرير محاضر الضبطية القضائية للمتعدين على مناطق الشاليهات وحجز المعدات والآليات للمخالفين.

٤] تحديد حدود الشاليهات.

بسم الله الرحمن الرحيم



٤] قسم شاليهات الزور والنويصيب ويختص بالأعمال التالية:

١] الكشف على الشاليهات وإعداد التقارير الخاصة بالكشف الميداني.

٢] حصر التجاوزات والمخالفات على أملاك الدولة وإزالتها.

٣] تحرير محاضر الضبطية القضائية للمتعدين على مناطق الشاليهات وحجز المعدات والآليات للمخالفين.

٤] تحديد حدود الشاليهات.

ثالثا: مراقبة المشاريع التنموية ويلحق بها الأقسام التالية:

١] قسم دراسة المشاريع التنموية ويختص بالأعمال التالية:

١] المشاركة بتقييم العروض المالية للشركات المؤهلة من بلدية الكويت لتحديد المستثمر الفائز.

٢] المراجعة والتدقيق على التقارير المالية والواردة من المستثمرين والرد عليها.

٣] مراجعة وتحليل دراسات الجدوى الاقتصادية الخاصة بالمشروعات ليتحدد على ضوءها مدة الاستثمار والقيمة الإيجارية.

٤] حساب قيمة كفالة التنفيذ وكفالة الصيانة الجذرية وغرامات التأخير وأية التزامات مالية أخرى.

٥] إعداد عقود المشروعات ومراجعتها مع ديوان المحاسبة وإدارة الفتوى والتشريع.

٦] دراسة التصورات والتوقعات المستقبلية بالطرق المثلى لإعادة استغلال المشروعات بعد انتهاء مدة الاستثمار .

٢] قسم متابعة المشاريع التنموية ويختص بالأعمال التالية:

١] مراجعة واعتماد التكلفة الإنشائية المقدمة من المستثمر أو الواردة بدراسة الجدوى الفنية وتحديد المدة الزمنية للتنفيذ وذلك حسب طبيعة المشروع .

بسم الله الرحمن الرحيم





التاريخ : ________ Date

الموافق : ________

إشـارة : ________ Ref

٢] مراجعة المخططات الأولية المعتمدة من بلدية الكويت حسب نوعية المشروع تمهيداً لتحديد القيمة الإيجارية.

٣] إعداد البنود الفنية في العقود المزمع إبرامها مع المستثمرين وفق الشروط والالتزامات المطلوبة.

٤] متابعة تنفيذ بنود العقد خلال فترة التصميم والتنفيذ والاستثمار.

٥] التنسيق مع بلدية الكويت والجهات الحكومية الأخرى لتذليل المشاكل وتسهيل إجراءات تنفيذ المشروع .

٦] التنسيق مع بلدية الكويت لاستلام المشاريع بعد الانتهاء من تنفيذها.

٧] متابعة أعمال الصيانة بأنواعها خلال فترة الاستثمار.

٣] قسم متابعة التحصيل المالي للمشاريع التنموية ويختص بالأعمال التالية:

١] متابعة وتحصيل القيم الإيجارية على المشاريع.

٢] متابعة وتحصيل أي غرامات مالية على المشاريع.

٣] متابعة واستلام الكفالات والضمانات البنكية.

٤] متابعة تطبيق قانون العمالة الوطنية على عقود المشاريع.

٥] متابعة وثائق التأمين وأي كفالات أخرى (حريق .. الخ).

مادة ثالثة: على المسئولين كل فيما يخصه تنفيذ هذا القرار ، يلغي كل ما يخالف أحكامه ويعمل به إعتبارا من تاريخ صدوره.

وكيل وزارة المالية

خالد إلياس الرشيدان
الوكيل المساعد لشئون ...

مجمع الوزارات - ص.ب ٩ (الصفاة) - 13001 الكويت - برقيا مالية ، كويت - تلكس MOF / 46203 - فاكس ٢٤٠٤٠٢٥
Ministries Complex - P.O.Box : 9 (Safat) - Postal Code 13001 Kuwait - Cable: Finance , Kuwait - Telex: 46203 / MOF - Fax.: 2404025